

BŪVNIECĪBAS LĪGUMS Nr. 09-6-20/1

Daugavpilī, 2013.gada 11.decembrī

Daugavpils Profesionālā vidusskola, nodokļu reģistrācijas Nr. 90009625574, Strādnieku ielā 16, Daugavpilī, LV- 5404, turpmāk tekstā „Pasūtītājs”, tās direktores Ingrīdas Brokānes personā, kura rīkojas uz Nolikuma pamata, no vienas puses un **SIA „ARČERS”**, vienotais reģistrācijas Nr. 40003051954, Katlakalna ielā 11, Rīgā, LV-1073, turpmāk tekstā “Izpildītājs”, Armanda Garkāna personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, no otras puses (turpmāk tekstā “Puses”) noslēdz šādu līgumu:

I. Līguma priekšmets

Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt Daugavpils Profesionālās vidusskolas būvdarbus (turpmāk tekstā- darbs) saskaņā ar Izpildītāja iesniegto piedāvājumu atklātajā konkursā „par tiesībām realizēt Pasūtītāja tehniskos projektus Daugavpilī mācību korpusu Strādnieku ielā 16, Mendeļejeva ielā 1 un Varšavas ielā 23, mācību darbnīcas Varšavas ielā 21A renovācijai un dienesta viesnīcu vienkāršotai renovācijai Bauskas ielā 23 un Bauskas ielā 25”, (identifikācijas Nr. DVT 2013/4 ERAF). Darbi tiek veikti Eiropas Reģionālās attīstības fonda darbības programmas „Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.1.1.1. aktivitātes „Mācību aprīkojuma modernizācija un infrastruktūras uzlabošana profesionālās izglītības programmu īstenošanai” otrās projektu iesniegumu atlases kārtas ietvaros.

II. Līguma termiņš

1. Saskaņā ar līgumam pievienoto kalendāro grafiku (Līguma pielikums Nr. 2, kas bija pretendenta tehniskā piedāvājuma sastāvdaļa) šī līguma 1. punktā paredzēto darbu izpildes termiņš ir 22 nedēļas skaitot no dienas, kad Pasūtītājs ir nodevis Izpildītājam visus konkursa Nolikuma 1.4. punktā minētos korpusus (objektus) un par visiem korpusiem izsniedzis būvatļaujas.

Desmit kalendāro dienu laikā pēc šī līguma noslēgšanas abas līguma slēdzējas Puses precizē kalendāro grafiku norādot konkrētus termiņus:

- Būvlaukuma pieņemšanai;
- Būvatļaujas saņemšanai.

Precizētais kalendārais grafiks būs līguma pielikums Nr. 3, kurā tāpat kā sākotnējā kalendārajā grafikā būs ievērots Pasūtītāja noteiktais darba laika ierobežojums: no plkst. 8:00 līdz 23:00, un netiks mainīti līguma izpildes kopējie un būtiskie starptermiņi.

2. Šī līguma izpildes termiņu Puses var grozīt ar rakstveida papildus vienošanos pie Līguma tikai šādos gadījumos:
 - 2.1. Ja nepārvaramas varas rezultātā tiek apgrūtināta vai uz laiku ir neiespējama darbu izpilde.
 - 2.2. Ja kādas Puses saistību savlaicīgas neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta otras Puses saistību izpilde.
 - 2.3. Ja Izpildītājam pēc Pasūtītāja iniciatīvas ir jāveic papildus darbi saistībā ar tehniskajā projektā konstatētām kļūdām, ko apstiprina projekta autors.

III. Izpildītāja pienākumi

3. Izpildītājs apņemas veikt darbus atbilstoši savam tehniskajam un finanšu piedāvājumam konkursa ar identifikācijas Nr. DVT 2013/4 ERAF, Pasūtītāja un būvvaldes akceptētos tehniskos projektus: „Latgales Transporta un sakaru tehniskās skolas mācību korpusa renovācija Strādnieku ielā 16, Daugavpilī”, „Daugavpils 1. arodvidusskolas mācību korpusa renovācija”, „Latgales Transporta un sakaru tehniskās skolas mācību korpusa renovācija Varšavas ielā 23, Daugavpilī”, „Latgales Transporta un sakaru tehniskās skolas mācību darbnīcas renovācija Varšavas ielā 21a, Daugavpilī” un apliecinājuma kartes: dienesta viesnīcas Bauskas ielā 25 vienkāršotai renovācijai un dienesta viesnīcas Bauskas ielā 23 vienkāršotai renovācijai, ko izstrādājusi SIA „REM PRO”, un Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un saskaņā ar šī līguma 2. punktā norādītajiem termiņiem.
4. Izpildītājs veic darbus saviem spēkiem vai ar apakšuzņēmējiem, kuri bija norādīti nolikuma pielikumā Nr. 6. Izpildītājs drīkst mainīt apakšuzņēmējus tādā kārtībā, kā tas noteikts līguma 6.8. punktā.
5. Izpildītājs šajā līgumā noteikto darbu veikšanai apņemas izmantot tikai tehniskajā projektā un konkursa tehniskajā piedāvājumā norādītos materiālus un būvizstrādājumus atbilstoši to ražotāju noteiktai iebūves tehnoloģijai.
6. Izpildītāja pienākumos ietilpst:
 - 6.1. Visu no normatīvajiem aktiem izrietošo galvenā būvuzņēmēja saistību izpilde attiecībā uz valsts un pašvaldību iestādēm.
 - 6.2. Visu darba drošības, ugunsdrošības, elektrodrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu ievērošana.

6.3. Kārtības un tīrības nodrošināšana būvniecības darba teritorijā visā būvdarbu izpildes laikā. Jebkādi zemes un būvniecības atkritumi jāizvāc no būvlaukuma vēlākais pirms būvdarbu nodošanas.

Tur, kur līguma teritorija saskaras ar sabiedriskajām ielām, būvuzņēmējs ir atbildīgs par ielu un sniega tīrīšanu, apkaisīšanu ar smiltīm un citu apkopi līguma darbības perioda laikā tā, it kā viņš būtu teritoriju īpašnieks.

Pirms būvdarbu nodošanas Pasūtītājam, būvuzņēmējam ir jāveic būves telpu un teritorijas ģenerālā tīrīšana.

6.4. Publicitātes pasākumu nodrošināšana- izkārtnes un informatīvie stendi atbilstoši pasūtītāja un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

6.5. Izstrādāt un saskaņot ar Pasūtītāju Darbu veikšanas projektu, ievērojot Pasūtītāja noteikto darba laika ierobežojumu: no 8:00 līdz 23:00.

6.6. Informēt Pasūtītāja nozīmētu būvuzraugu vismaz 24 stundas iepriekš par segto darbu pieņemšanu.

6.7. Ne vēlāk kā 5 darba dienu laikā sniegt atbildes uz Pasūtītāja jautājumiem un aizrādījumiem.

6.8. Būvdarbu izpildes laikā būvdarbu vadību nodrošināt ar konkursa piedāvājumā (pielikums Nr. 7) norādītiem speciālistiem. Iepirkuma procedūrā izraudzītais Pretendents ir tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt personāla un apakšuzņēmēju maiņu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēja iesaistīšanu līguma izpildē, izņemot PIL 68.panta otrajā un ceturtajā daļā minētos gadījumus, tai skaitā:

-mainīt personālu, par kuru ir sniegta informācija Pasūtītājam, un kura kvalifikācijas atbilstību Pasūtītājs ir vērtējis;

-mainīt apakšuzņēmēju, uz kuru iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents balstījies.

Iepirkuma procedūrā izraudzītā pretendenta personālu, kuru tas iesaistījis līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, pēc līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.

Pasūtītājs nepiekrīt personāla un apakšuzņēmēju nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:

1)piegādātāja piedāvātais personāls vai apakšuzņēmējs neatbilst tām paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz Piegādātāja personālu vai apakšuzņēmēju;

2) tiek nomainīts apakšuzņēmējs uz kura iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda kvalifikācija, uz kādu iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām;

3) piedāvātais apakšuzņēmējs atbilst PIL 39.panta pirmajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas noteikumiem. Pārbaudot apakšuzņēmēja atbilstību pasūtītājs piemēro arī PIL 39.panta trešās, ceturtais, piektās, devītās un desmitās daļas noteikumus. PIL 39.panta ceturtajā daļā minētos termiņus skaita no dienas, kad līgums par personāla vai apakšuzņēmēja nomaiņu iesniegts pasūtītājam.

Iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents drīkst veikt PIL 20.panta otrajā daļā minēto apakšuzņēmēju nomaiņu, uz ko neattiecas šā panta otrās daļas noteikumi, kā arī minētajiem kritērijiem atbilstošu apakšuzņēmēju vēlāku iesaistīšanu līguma izpildē, ja iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents par to paziņojis pasūtītājam un saņēmis pasūtītāja rakstveida piekrišanu apakšuzņēmumu nomaiņai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai līguma izpildē, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju neattiecas PIL 39.panta pirmajā daļā minētie pretendentu izslēgšanas nosacījumi, ko pasūtītājs pārbauda, ievērojot šā panta trešās daļas 3.punkta noteikumus.

Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt iepirkuma procedūrā izraudzītā pretendenta personāla vai apakšuzņēmēja nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbadienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šā panta noteikumiem.

6.9. Nodrošināt Pasūtītāja ieceltam būvuzraugam pieeju būvobjektam paveikto darbu atbilstības normatīvajos aktos, būvprojektā, tehniskajā specifikācijā, kā arī citos dokumentos noteiktajām prasībām izvērtēšanai.

7. Izpildītājs līguma izpildes laikā ir atbildīgs par nodarītajiem bojājumiem Pasūtītāja īpašumiem, kas radušies Izpildītāja vai tā pieaicinātu apakšuzņēmēju dēļ.

8. Izpildītājs apņemas veikt darbus tādā veidā, lai tie netraucētu Pasūtītāja darbību.

9. Ja šī līgumā paredzētajā laikā ir radušies defekti Izpildītāja vainas dēļ, Izpildītājs tos novērš Pasūtītāja norādītajā termiņā par saviem līdzekļiem. Ja objektīvu iemeslu dēļ

defektu novēršana Pasūtītāja norādītajā termiņā nav iespējama, Puses vienojas par citu defektu novēršanas termiņu.

10. Izpildītājs nodrošina Būvuzraugam brīvu pieeju objektam un citām vietām, kur notiek darbi.
11. Izpildītājs nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā paziņo Pasūtītājam par objektīviem apstākļiem, kas radušies neatkarīgi no Izpildītāja un kavē darbu pabeigšanu noteiktajā termiņā, un saskaņo ar Pasūtītāju tālāko rīcību. Ja šāds paziņojums nav saņemts šajā punktā norādītajā termiņā, tad izpildītājam nav tiesību uz termiņa pagarinājumu. Izpildītājs var prasīt pagarinājumu tikai tiem darbiem, kuru izpilde ir tieši saistīta ar šajā punktā minētajiem apstākļiem, kas radušies neatkarīgi no Izpildītāja un kavē darbu pabeigšanu noteiktajā termiņā.
12. Izpildītājs apliecina, ka projekta dokumentācijā (līguma pielikums Nr.2) sniegtā informācija ir pietiekama un uz tās pamata piedāvātās darba izmaksas un izpildes termiņi ir pietiekami līguma izpildei.
13. Būvuzņēmējam ir jānodrošina lai tiktu veiktas visas nepieciešamās LR normatīvajos aktos un būvniecības līgumā noteiktās valsts un pašvaldības varas iestāžu pārbaudes. Pasūtītājs ir iepriekš savlaicīgi jāinformē par visām šādām pārbaudēm tā, lai viņa pārstāvis varētu apmeklēt pārbaudes, ja viņš to vēlas.
Būvuzņēmējs organizēs visas oficiālo valsts un pašvaldības institūciju kontroles un pārbaudes, kas paredzētas LR normatīvajos aktos un ir nepieciešamas būvniecības realizācijai un objekta nodošanai ekspluatācijā.
Pasūtītājs sniegs LR likumdošanā paredzētos pilnvarojumus un saskaņojumus.
14. Būvuzņēmējs nodrošinās visu nepieciešamo atļauju saņemšanu, kā rakšanas atļauja, koku ciršanas atļauja u.t.t. Arī citas nepieciešamās atļaujas, pārbaudes un mērījumus, kas var būt nepieciešami valsts varas vai citām pārbaudošām iestādēm, nodrošinās Būvuzņēmējs uz sava rēķina.
14.A. „Būvuzņēmējs nodrošinās būvniecības visu risku apdrošināšanu, apdrošinot Pretendenta, tai skaitā to piesaistīto apakšuzņēmēju veicamos Būvdarbus, ieskaitot iekārtas, materiālus un mehānismus par apdrošināšanas summu, kas nav mazāka par Līguma summu ar maksimālo pieļaujamo pašrisku LVL 500,00.

IV. Pasūtītāja pienākumi

15. Pasūtītājs apņemas veikt līgumā paredzēto apmaksu Līgumā noteiktajos termiņos.
16. Pasūtītājs nodrošina būvdarbu laikā objektu ar ūdensapgādi, kanalizāciju un elektroenerģiju (pieslēguma vietām būvobjekta teritorijā). Maksu par elektroenerģiju sedz Izpildītājs atbilstoši Pasūtītāja piestādītajam rēķinam. Elektroenerģijas patēriņa

aprēķins tiek veikts pēc atsevišķa skaitītāja, ko uzstāda Izpildītājs par saviem līdzekļiem. Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt maksu par elektroenerģiju un citiem Izpildītāja izmantotajiem komunālajiem pakalpojumiem, pēc savstarpēji saskaņotiem tarifiem.

17. Pasūtītājs par saviem līdzekļiem nolīgst būvuzraugu, kurš kontrolē būvdarbu izpildi un pielietojamo būvizstrādājumu kvalitāti. Pasūtītājs rakstiski paziņo Izpildītājam par būvuzrauga iecelšanu vai nomaiņu. Pasūtītāja pienākumos ietilpst visu no normatīviem aktiem izrietošo Pasūtītāja saistību izpilde attiecībā uz valsts un pašvaldību institūcijām.
18. Pasūtītājs apņemas pēc būvdarbu pabeigšanas pieņemt no Izpildītāja objektu un samaksāt par pieņemtajiem būvdarbiem šajā līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā.
19. Ja Pasūtītāja sagatavotā dokumentācija (Tehniskais projekts un konkursa dokumentācija) ir neatbilstoša faktiskiem apstākļiem, kā rezultātā palielinās darbu apjoms vai tiek apgrūtināta līguma izpilde, tad Puses vienojas par atbilstošu līguma summas palielinājumu un termiņa pagarinājumu.

V. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana

20. IZPILDĪTĀJS uz sava rēķina veic civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu pret iespējamajiem zaudējumiem, kuri var rasties PASŪTĪTĀJAM vai trešajām personām. IZPILDĪTĀJA un tā darbuzņēmēju darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā Būvdarbu veikšanas laikā.

20.1. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu IZPILDĪTĀJS slēdz ar noteikumu, saskaņā ar kuru iestādoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tieši zaudējumus cietušajai trešajai personai.

20.2. Ja Izpildītājs neiesniedz kādu no nepieciešamajām polisēm vai apliecībām (tai skaitā nolikuma punktā 15A. prasīto polisi), Pasūtītājs drīkst veikt apdrošināšanu, kuru vajadzēja veikt Izpildītājam, un Izpildītājam jāatmaksā apdrošināšanas prēmijas, kuras Pasūtītājs ir samaksājis Izpildītāja vietā, vai, ja nekādi maksājumi Izpildītājam nav jāizdara, apdrošināšanas maksājumi tiks uzskatīti par parāda saistībām. Pasūtītājam ir tiesības šajā punktā minētos maksājumus, kas veikti par labu Izpildītājam, ieturēt no Izpildītāja.

20.3. Grozījumus šajos apdrošināšanas noteikumos nedrīkst izdarīt bez Pasūtītāja piekrišanas.

21. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu IZPILDĪTĀJS slēdz līdz Būvdarbu uzsākšanai un attiecīgi pagarina līdz būves nodošanai Pasūtītājam. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija tiek pievienota Līgumam kā pielikums Nr.4.

VI. Līguma summa un samaksas kārtība

22. Līguma summa:

22.1. Līguma summa šajā līgumā minēto darbu veikšanai ir :

bez PVN 3 777 027,17 LVL (trīs miljoni septiņi simti septiņdesmit septiņi tūkstoši divdesmit septiņi lati un 17 santīmi) t.i. 5 374 225,49 EUR (pieci miljoni trīs simti septiņdesmit četri tūkstoši divi simti divdesmit pieci eiro un 49 centi).

Līguma summa ietver būvdarbu izmaksas, celtniecības tehniku, būvmateriālus un konstrukciju transporta izmaksas, nodokļus, nodevas un citus maksājumus, kas nepieciešami iepirkuma procedūras nolikumā noteikto darbu izpildei.

Papildus līguma summai Pasūtītājs maksās valsts budžetā PVN saskaņā ar „Pievienotās vērtības nodokļa likuma” 142.panta 2.daļu.

22.2.Līguma summa, kas noteikta 22.1. punktā, nav pakļauta nekādam cenu pieaugumam, kas var būt saistīta ar samaksas par darbu, materiāliem, valūtas kursu izmaiņām, inflācijai, deflācijai vai kādu citu izmaksu pieaugumu, kas varētu grozīt vai izmainīt izpildītāja izmaksas, izņemot gadījumos, kādi norādīti šā līguma punktā 2.3. Līgumam pievienotās tāmēs (atbilstoši tehniskajam un finanšu piedāvājumam konkursā) noteiktās darbu izmaksu vienību cenas paliek nemainīgas visu līguma izpildes laiku un visos gadījumos.

22.3.Pasūtītājs 10 (desmit) dienu laikā pēc šī līguma parakstīšanas, rēķina un bankas galvojuma par priekšapmaksas galvojuma par priekšapmaksas atmaksāšanu saņemšanas par summu, kas nav mazāka par 100,0 % no avansa summas, pārskaita Izpildītājam avansu bez PVN 755 405,43 LVL (septiņi simti piecdesmit pieci tūkstoši četri simti pieci lati un 43 santīmi), pārskaitot attiecīgo summu uz Izpildītāja norādīto bankas kontu.

22.4. Izpildītie darbi tiek piestādīti Pasūtītājam apmaksai reizi mēnesī. Maksājumi tiek veikti tikai par kvalitatīvi izpildītiem un pieņemtiem būvdarbiem. Būvdarbu ikmēneša pieņemšana tiek noformēta ar Formu Nr. 2 (izvēsta lokālā tāmē).

22.5. IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM Formu Nr. 2. par iepriekšējā mēnesī pabeigtiem Būvdarbiem un rēķinu par minētajā atskaitē uzrādītajiem darbiem ne vēlāk kā nākamā mēneša 5 (piektajā) darba dienā.

22.6. Formu Nr. 2 sagatavo IZPILDĪTĀJS un parakstītu iesniedz PASŪTĪTĀJAM, kā arī nosūta PASŪTĪTĀJAM elektroniski / Excel programmā ar piemērotu ROUND funkciju un precizitāti 2 (divas) zīmes aiz semikola (ROUND (...;2)/ uz elektroniskā pasta adresi: dvt@daugvt.lv ar norādi Darbu izpildes formas.

22.7. PASŪTĪTĀJS 10 (desmit) darba dienu laikā no Formas Nr. 2 (lokālā tāmes forma atsevišķi par katru no sešiem korpusiem. Lokālās tāmes formu reglamentē LBN 501-06 pielikums Nr.5) saņemšanas to apstiprina (t.i. paraksta) vai rakstiski motivēti noraida. PASŪTĪTĀJS 10 (desmit) darba dienu laikā pēc abpusēji parakstītas formas Nr. 2 parakstīšanas un rēķina saņemšanas veic apmaksu. Pasūtītāja ikmēneša izpildīto darbu pieņemšana ir pamats izpildītā darba apmaksas veikšanai, bet nenozīmē šo darbu gala pieņemšanu no Pasūtītāja puses.

22.8. Priekšapmaksa tiek dzēsta proporcionāli izpildītajam darbu apjomam.

VII. Izmaiņas tehniskajā projektā

23. Izmaiņas kārtība noteikta līguma punktā 2.3.

24. Par tādu darbu izpildi, kurus veicot Izpildītājs ir patvaļīgi atkāpies no šī līguma noteikumiem un tehniskā projekta, viņš veic labojumus uz sava rēķina, nemainot šī līguma 2. punktā noteikto darbu izpildes termiņu.

VIII. Kvalitātes kontrole

25. Izpildītājam jāuzrāda Pasūtītāja ieceltam būvuzraugam Izpildītāja paveiktie darbi to atbilstības noteikšanai normatīvajiem aktiem, būvprojektam, apjomu sarakstam, tehniskām specifikācijām un citiem līguma dokumentiem un citiem Latvijas Republikā būvniecību reglamentējošajiem normatīviem aktiem. Šādas pārbaudes nedrīkst ietekmēt Izpildītāja pienākumu izpildi. Būvuzraugs var pārbaudīt jebkuru Izpildītāja vai tā apakšuzņēmēja izpildītu darbu, kurā, pēc būvuzrauga ieskatiem, varētu būt defekti. Būvuzraugam pārbaudes ir jāorganizē un jāveic tā, lai netiktu traucēta Izpildītāja darbu veikšana.

26. Ja Pasūtītājs dod norādījumu Izpildītājam izdarīt pārbaudi, lai pārbaudītu, vai kādam no Izpildītāja veiktajiem darbam ir defekti, un šāda pārbaude parāda, ka defekti ir, Izpildītājam jāapmaksā pati pārbaude un maksājumi par jebkādiem izdarītajiem paraugiem. Ja nav atklāti defekti, Pasūtītājs apmaksā pārbaudes par jebkādiem izņemtajiem paraugiem.

27. Pasūtītājam ir tiesības paziņot Izpildītājam par jebkuru defektu, kas konstatēts darbu vai darbu garantijas perioda laikā.

28. Katrā gadījumā, kad Pasūtītājs izdara paziņojumu, Izpildītājam ir jāizlabo paziņojumā minētais defekts tādā termiņā, kāds norādīts Pasūtītāja paziņojumā. Ja pamatotu iemeslu dēļ nav iespējama paziņojumā norādītā defekta novēršana Pasūtītāja norādītajā termiņā, Puses vienojas par citu defektu novēršanas termiņu.

29. Ja līdz Būvdarbu pieņemšanas uzsākšanai vai Būvdarbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti nekvalitatīvi vai līdz galam nepadarīti darbi (izņemot atliktos darbus), defekti vai neatbilstība Latvijas būvnormatīviem un/vai Tehniskajam projektam, tiek sastādīts un parakstīts defektu akts. Ja konstatētie defekti neapdraud objekta ekspluatāciju, tad Pasūtītājs pieņem darbus parakstot nodošanas-pieņemšanas aktu, kuram tiek pievienots defektu akts.
30. Līguma 26. punktā norādītajā gadījumā Izpildītājs uz sava rēķina 10 (desmit) darba dienu laikā vai citā starp Pusēm rakstiski saskaņotā laikā novērš konstatētos defektus. Gadījumā, ja defekti netiek novērsti noteiktajā laikā, Izpildītājs maksā Pasūtītājam Līguma 50.punktā paredzēto līgumsodu.
- Līgumsods neatbrīvo IZPILDĪTĀJU no defektu novēršanas vai neizpildītu darbu pabeigšanas.
31. Ja rodas domstarpības, Pusēm ir tiesības pieaicināt neatkarīgu ekspertu (kā tas minēts līguma 44.4. punktā), kura slēdziens Pusēm ir saistošs. Izdevumus par eksperta slēdzienam sedz Puse, kura nav izpildījusi savas saistības šajā līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

IX. Objekta pieņemšana un nodošana

32. Objekta nodošana Pasūtītāja valdījumā notiek ar nodošanas-pieņemšanas aktu saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
33. Ar defektu likvidāciju saistīto darbu nodošana notiek, sastādot par to attiecīgu aktu, kuru paraksta abas Puses.
34. Objekta nodošana pa daļām ir iespējama tikai tādā gadījumā, ja Pasūtītājs to rakstiski pieprasa un Izpildītājs tam piekrīt.
35. Nododot objektu, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam objekta dokumentāciju atbilstoši Latvijas Republikas normatīviem aktiem.
36. 7 (septiņas) darba dienas pirms objekta nodošanas Izpildītājs rakstiski paziņo par to Pasūtītājam un iesniedz 3 eksemplāros visus nepieciešamos valsts institūciju atzinumus par objektu, kā arī pārējo normatīvajos aktos noteikto dokumentāciju, kas apkopota ar satura rādītāju.
37. Pasūtītāja ikmēneša izpildīto darbu pieņemšana ir pamats izpildītā darba apjoma apmaksas veikšanai, bet nenozīmē šo darbu gala pieņemšanu no Pasūtītāja puses.
38. Ja sezonālu apstākļu dēļ uz objekta nodošanas brīdi nav iespējams vai nav lietderīgi veikt noteiktus darbus, tad objektu Pasūtītājs tomēr no Izpildītāja pieņem, bet atliktie darbi ir jāpabeidz termiņā, kuru Puses vienojoties norāda nodošanas-pieņemšanas aktā.

Ja Puses par šādu termiņu nevar vienoties, tad šāds termiņš būs tuvākais 15. maijs, kas **seko** nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanai.

39. Atkārtotās pārbaudes.

39.1. Visiem defektiem un trūkumiem, kas konstatēti projekta nodošanas pārbaudē, par kuriem Būvuzņēmējs ir atbildīgs, ir jābūt novērstiem nekavējoties tādā laikā un veidā, kāds ir noteikts nodošanas pārbaudes sapulcē.

40. Izmēģinājumi.

40.1. Pirms darbu nodošanas, ja nepieciešams jāveic pārbaudes.

41. Būvdarbu nodošana vietējās pašvaldības komisijai.

Būvuzņēmējs organizē visas oficiālo valsts un pašvaldības institūciju kontroles un pārbaudes, kas paredzētas LR normatīvajos aktos un kas ir nepieciešamas objekta nodošanai ekspluatācijā.

42. Galīgā norēķinu nokārtošana.

42.1. Tiek precizēta slēdzot līgumu ar konkursa uzvarētāju, ņemot vērā šā līguma projekta 38. punktā noteikto.

X. Pušu korespondence

43. Pušu savstarpējie paziņojumi būs spēkā tikai tad, ja tie izdarīti rakstiski. Paziņojums ir spēkā tikai no tā brīža, kad tas ir nosūtīts uz puses norādīto adresi un puse ir parakstījusies par tā saņemšanu.

44. Problēmas, kas rodas darbu izpildes gaitā, tiek risinātas šādi:

44.1. Izpildītājs piedāvā Pasūtītājam rakstveidā problēmas risinājumu.

44.2. Pasūtītājs, saņemis šajā punktā minēto risinājumu, izskata to un dod rakstisku atbildi Izpildītājam 5 (piecu) darba dienu laikā no tā iesniegšanas dienas.

44.3. Ja Pasūtītājs šajā punktā minētajā kārtībā nav sniedzis atbildi Izpildītājam, tad Izpildītājs par attiecīgo problēmu ir tiesīgs lemt pats, ievērojot tehniskā projekta prasības.

44.4. Gadījumā, ja Izpildītājs uzskata, ka Pasūtītāja pieņemtais lēmums ir nepareizi pieņemts, tam par to ir jāziņo neatkarīgam ekspertam/strīdu izšķirējam (ko pēc abu Pušu rakstiska lūguma nozīmē Latvijas Būvinženieru savienība) 3 (trīs) dienu laikā no šāda lēmuma pieņemšanas dienas.

44.5. Neatkarīgam ekspertam/Strīdu izšķirējam ir jāsniedz rakstisks lēmums 30 (trīsdesmit) dienu laikā no paziņojuma par strīdu saņemšanas dienas vai termiņu, par kādu vienojas visas trīs puses.

- 44.6. Visiem maksājumiem strīdu izšķirējam ir jābūt vienādi sadalītiem starp Pasūtītāju un Izpildītāju, neatkarīgi no pieņemtā lēmuma. Katra no Pusēm var pārsūdzēt strīdu izšķirēja pieņemto lēmumu Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 44.7. Neatkarīgam ekspertam/Strīdu izšķirēja atkāpšanās no amata vai nāves gadījumā, vai gadījumā, ja Pasūtītājs un Izpildītājs vienojas, ka strīdu izšķirēja darbība neatbilst šī līguma noteikumiem, Pasūtītājs un Izpildītājs kopīgi nozīmēs jaunu strīdu izšķirēju.
- 44.8. Šī līguma administrēšanai Puses norīko savus pārstāvjus:
no Pasūtītāja puses: Inta Laurena, mob. tel. 26465310.
no Izpildītāja puses: Uldis Dundurs, mob. tel. 29272274.
- 44.9. Pasūtītāja projekta vadītājs ir Pasūtītāja iecelta kompetenta persona, kas ir atbildīga par šī līguma administrēšanu no Pasūtītāja puses.
- 44.10. Būvuzraugs ir pakļauts Pasūtītāja projekta vadītājam un ir atbildīgs par būvdarbu izpildes kontroli.
- 44.11. Pasūtītāja projekta vadītājs ir tiesīgs deleģēt jebkuru no saviem uzdevumiem vai pienākumiem citai personai, izņemot strīdu izšķirēju, iepriekš par to rakstveidā paziņojot Izpildītājam, un var atsaukt jebkuru šādu deleģējumu, iepriekš rakstveidā paziņojot par to Izpildītājam.

XI. Līguma nodrošinājums

45. Līguma nodrošinājums ir noteikts konkursa nolikuma 3.6.15. punktā, un tas IZPILDĪTĀJAM ir jāiesniedz PASŪTĪTĀJAM 10 darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas. Līguma nodrošinājumu izsniedz banka un tam ir jābūt latos.

XII. Garantijas

46. Izpildītājs garantē visu darbu izpildi atbilstoši Latvijā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
47. Izpildītājs garantē - fiziski izpildītajiem darbiem un pielietoto būvniecības materiālu, izstrādājumu un iekārtu kvalitāti - 24 (divdesmit četrus) mēnešus.
48. Garantijas laiks tiek rēķināts no objekta nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas dienas (objekta nodošanas ekspluatācijā).
49. Līgumslēdzējām pusēm ir jāveic papildus pārbaude par atlikto (saistībā ar līguma 38. punktā paredzēto) darbu izpildi.

XIII. Pušu atbildība par līguma pārkāpumiem

50. Ja Izpildītāja vainas dēļ tiek nokavēts šī līguma 2. punktā uzrādītais darbu izpildes termiņš, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu nokavējuma naudu 0,1% (viena desmitdaļa procenta) apmērā no šī līguma summas. Maksimālā nokavējuma naudas summa tiek noteikta 15% (piecpadsmit) apmērā no šī līguma summas. Nokavējuma naudu Pasūtītājs var ieturēt no Izpildītājam pārskaitāmajiem maksājumiem.
51. Ja Pasūtītājs nokavē darbu samaksu šajā līgumā norādītajos termiņos, tas apņemas maksāt Izpildītājam nokavējuma naudu 0,1% (viena desmitdaļa procenta) apmērā no šī līguma summas par katru nokavēto dienu, ja Puses nevienojas savādāk. Maksimālā nokavējuma naudas summa tiek noteikta 15% (piecpadsmit) apmērā no šī līguma summas.
52. Līgumsods neatbrīvo Puses no zaudējumu segšanas pienākuma un šī līguma noteikumu pildīšanas.

XIV. Nepārvarama vara

53. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī līguma neizpildi, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā. Pie nepārvaramas varas pieskaitāmi ugunsgrēki, zemestrīces, kara darbība, plūdi, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi, kuru rezultātā šī līguma izpilde nav iespējama u.c. Līguma parakstīšanas laikā abas Puses vienosies par konkrētiem laika apstākļiem (temperatūra, vētra u.c.), kurus Puses attiecinās kā nepārvaramu varu.
54. Ja iestājas nepārvarama vara, šī līguma saistības, tajā skaitā darbu izpildes termiņš, tiek izmainīts par laika periodu, kurā darbojas šie apstākļi un to sekas.
55. Gadījumā, kad nepārvarama vara un to sekas turpina darboties ilgāk par 3 (trim) mēnešiem vai arī, tiem iestājoties, kļūst skaidrs, ka tie un to sekas darbosies ilgāk par 3 (trim) mēnešiem, Puses iespējami drīz sāk sarunas par šī līguma izpildes alternatīviem variantiem, un sastāda grozījumus līgumā vai darbu izpildes grafikā, vai arī lauž šo līgumu.
56. Par nepārvaramas varas apstākļiem nav uzskatāma vispārēja cenu celšanās, t.sk. degvielas, elektroenerģijas, gāzes u.c. cenu paaugstināšanās, vispārēja inflācija valstī, valūtas kursu svārstības un citi biznesa riski.

XV. Līguma laušana

57. Šis līgums tiek laužts tikai šajā līgumā minētajos gadījumos un kārtībā.
58. Ja Pasūtītājs nokavē šajā līgumā paredzētos maksājumus vairāk nekā par 30 (trīsdesmit) kalendārajām dienām, Izpildītājam ir tiesības ar ierakstītu vēstuli vai faksa paziņojumu,

kura saņemšanu ir apstiprinājis Pasūtītājs, brīdināt Pasūtītāju par vienpusēju šī līguma laušanu.

59. Ja Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā nesaņem atbildi vai saņem atbildi, ka maksājumi netiks izdarīti, tad Izpildītājs ir tiesīgs pārtraukt darbus, vienpusēji lauzt šo līgumu un saņemt no Pasūtītāja samaksu par Pasūtītāja pieņemtajiem darbiem, kā to paredz minētais līgums.
60. Puses pēc šī līguma 58. un 62. punktā minētā brīdinājuma saņemšanas var vienoties par jaunu saistību izpildes termiņu.
61. Izpildītājs var vienpusēji lauzt šo līgumu, atkārtoti nebrīdinot par to Pasūtītāju, ja maksājums nav izdarīts pēc šī līguma 58. punktā minētā brīdinājuma nosūtīšanas, Pušu no jauna saskaņotajā termiņā, 10 (desmit) dienas pēc attiecīga rakstiska paziņojuma nosūtīšanas.
62. Ja izpildītājs kavē kalendārajā grafikā norādītos termiņus kādai vai vairākām darbu grupām vairāk par 30 dienām un nākošajās 30 dienās pēc Pasūtītāja rakstiska brīdinājuma nav novērsis kavējumu, Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji lauzt līgumu. Līguma laušanas gadījumā Pasūtītājs līgumā noteiktajā kārtībā apmaksās izpildītos un Pasūtītāja pieņemtos darbus, ieturot līgumsodu par termiņa kavējumu. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusīgi lauzt līgumu, ja Izpildītājs pēc Pasūtītāja rakstiska brīdinājuma 10 (desmit) darba dienu laikā nav iesniedzis dokumentus, kādus nepieciešams iesniegt Izpildītājam, lai saņemtu būvatļauju (būvatļaujas).
63. Ja izpildītājs nav iesniedzis līguma nodrošinājumu 10 darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas, vai ir zudis, zaudējis spēku, atcelts vai kļuvis nerealizējams līguma nodrošinājums un tas pēc Pasūtītāja pieprasījuma nav aizstāts ar citu līdzvērtīgu nodrošinājumu uz pasūtītājam pieņemamiem noteikumiem.

XVI. Noslēguma noteikumi

64. Visas domstarpības, kas saistītas ar šī līguma izpildi, tiek risinātas, Pusēm savstarpēji vienojoties. Ja vienošanās nav panākta, tad strīds tiek nodots izskatīšanai tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
65. Ja pārstāj darboties viens vai vairāki šī līguma noteikumi, pārējie līguma noteikumi paliek spēkā, ciktāl tos neatceļ spēku zaudējušie šī līguma punkti.
66. Izmaiņas un papildinājumi šajā līgumā stājas spēkā tad, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās, kuru apstiprinājušas abas Puses, un tā ir noformēta kā papildus vienošanās pie šī līguma un ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.

67. Šis līgums sastādīts latviešu valodā uz 14 lapām, divos eksemplāros, kuriem ir vienāds juridiskais spēks. Katrai Pusei tiek izsniegts viens līguma eksemplārs.
68. Šajā līgumā izmantotie termini tulkojami saskaņā ar Būvniecības likumu.
69. Šis līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā.

XVII. Pielikumi

70. Šī līguma sastāvdaļa ir šādi dokumenti:

- 70.1. Līguma pamatteksts;
- 70.2. Tehniskais projekts (atsevišķā sējumā, pielikums Nr.1);
- 70.3. Izpildītāja konkursa tehniskie un finanšu piedāvājumi (pielikums Nr.2);
- 70.4. Precizētais darbu izpildes kalendārais plāns, kas ir prioritārs attiecībā pret Izpildītāja tehniskajā piedāvājumā iekļauto darbu izpildes kalendāro plānu (pielikums nr.3);
- 70.5. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises (pielikums Nr.4);
- 70.6. Bankas galvojums par piedāvāto garantijas termiņu (pielikums nr.5);
- 70.7. Bankas galvojums par priekšapmaksas apmaksu (pielikums nr.6);
- 70.8. Bankas galvojums par līgumsaistību izpildi (pielikums nr.7).

Pasūtītājs

Daugavpils Profesionālā vidusskola

Strādnieku ielā 16, Daugavpilī,

LV- 5404

Valsts kase

Kods TRELLV22

Konts

Direktore:

Ingrīda Brokāne



Būvuzņēmējs

SIA "ARČERS"

Katlakalna ielā 11, Rīgā,

LV- 1073

Nordea Bank Finland Plc. Latvijas filiāle

Kods NDEALV2X

Konts LV52NDEA00000080033152

Valdes priekšsēdētājs:

Armands Garkāns

